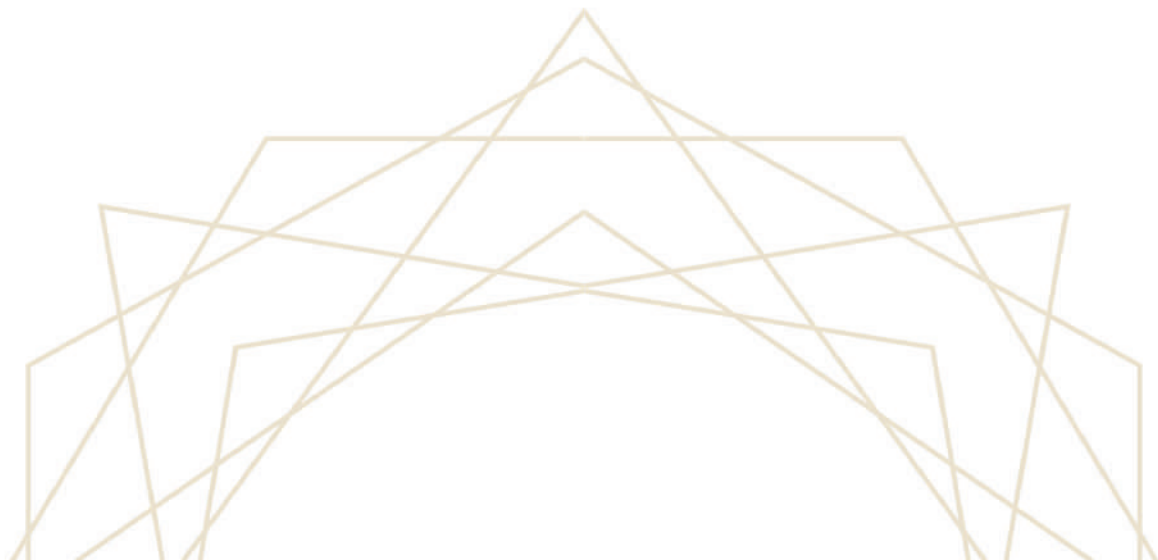


HAIRHOURA HILLS

Une redéfinition du luxe balnéaire





ORBIS REAL ESTATE EN BREF

Orbis Real Estate est une filiale d'Orbis Holding, un groupe marocain multisectoriel fort de son capital humain représentant les meilleurs professionnels du marché.

Riche d'un savoir-faire acquis au fil des ans, Orbis Real Estate propose aujourd'hui différents projets de développement et de promotion immobilière à travers l'ensemble du Royaume.

En chiffres, Orbis Real Estate c'est :

Plus de 2300 lots de terrain

Plus de 750 appartements

Plus de 100 commerces



SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE

Situé sur une colline avec une vue panoramique sur la plage, Harhoura Hills est un projet balnéaire sur deux façades avec un large choix de superficies et d'emplacements.

À seulement 15 minutes de Rabat et relié à la route côtière ainsi qu'au réseau autoroutier, Harhoura Hills se distingue par son emplacement stratégique et privilégié.

Le nom du projet reflète son caractère raffiné et rend hommage au grand changement que connaît la commune de Harhoura, à travers les infrastructures modernes mises en place et la qualité de vie exceptionnelle offerte aux habitants.

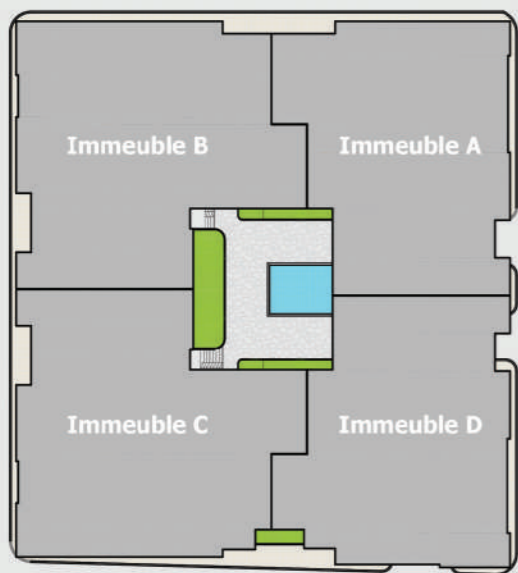


UN CADRE BALNÉAIRE PAR EXCELLENCE

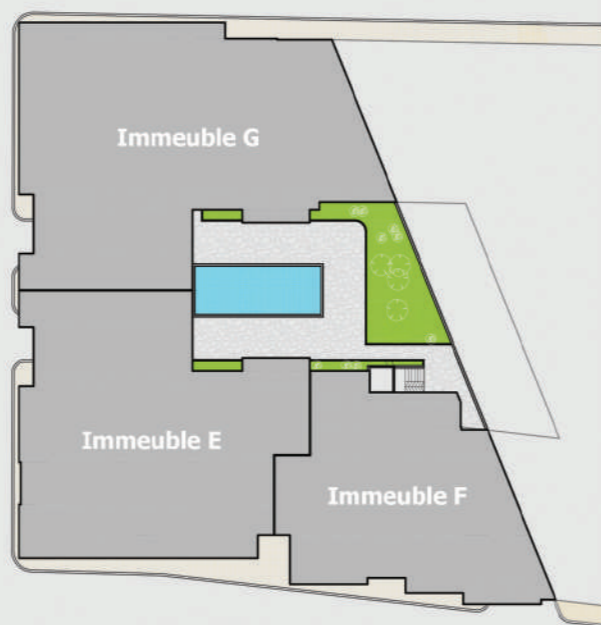
Harhoura Hills se distingue par une magnifique vue sur mer, offrant un cadre de vie balnéaire exceptionnel.

Situé sur une colline, le projet offre une vue panoramique et dégagée avec un accès aux différentes commodités offertes par la commune de Harhoura.

Bloc N°1



Bloc N°2



UN PROJET UNIQUE À HARHOURA

Harhoura Hills est constitué de deux îlots distincts en R+3, fermés et sécurisés offrant une luminosité et un cadre de vie agréable.

Avec son architecture unique et moderne, Harhoura Hills est constitué de 96 appartements avec des configurations variées en F1, F2 et F3. Un large choix de superficies est proposé, de 64 m² à 147 m².

Une zone commerciale fait partie également du projet avec des commerces allant de 93 m² à 225 m².

DES MATÉRIAUX ET UNE FINITION HAUT DE GAMME



Une attention particulière est accordée au choix des matériaux intérieurs. Les appartements bénéficient d'une ambiance apaisante, avec des nuances de blanc et de gris.

- Espace intérieur : Marbre blanc
- Cuisine : Equipée avec carrelage rectifié
- Chambres : Parquet stratifié et climatisation
- Salles de bain : Carrelage rectifié et sanitaires suspendus
- Menuiserie : Portes et placards couleur chêne
- Aluminium : Gris anthracite haut de gamme avec double vitrage
- Electricité : Domotique et appareillages électriques haut de gamme



L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE, UNE PRIORITÉ

La conception du projet prend en considération un ensemble de techniques et d'outils pour un respect optimal de l'environnement. Les appartements sont dotés de l'isolation thermique des murs extérieurs et des terrasses ainsi que du double vitrage pour limiter la transmission de chaleur.



— 1 chambre et Salon
Superficie moyenne :
74 m²

2 chambres et Salon

Superficie moyenne :

103 m²





3 chambres et Salon

Superficie moyenne :

129 m²

Plans 3D



1 chambre et Salon à partir de 64 m²



2 chambres et Salon à partir de 94 m²



3 chambres et Salon à partir de 108 m²



CONTACT :
0661 433 222
contact@orbisrealesate.ma



[orbis_realestate](#)

Résidence SUN CITY, Immeuble D,
Rue Al Bortoukal, Hay Riad, Rabat

www.orbisrealestate.ma



Localisation du projet